

Between-Rentals Cleaning Checklist

Kitchen

- Clean appliances, counters, cabinets, table, and chairs.
- Clean, scrub, and sanitize sinks, countertops, and backsplashes.
- Clean range top and wipe out inside of oven.
- Clean appliance exteriors, including the inside of toaster and coffee maker.
- Clean inside and outside of refrigerator and microwave oven and bottom.
- Wash floor.
- Empty dishwasher, and quickly organize cupboards.
- Restock auto dish detergent, liquid dish soap, coffee filters, and trash bags.
- Put out 2 clean dishtowels, and a new dish rag/sponge.

Living Room

- Clean, dust, and vacuum.
- Dust window sills and ledges.
- Dust furniture, blinds, picture frames, knickknacks, ceiling fans, and lamps.
- Vacuum carpets or wash floor.
- Vacuum furniture, including under seat cushions.
- Check sofa bed for dirty linens.
- Wash windows on sliding glass doors.
- Empty and clean wastebaskets.
- Be sure to leave clean linens for the sofa bed.

Bedrooms

- Change sheets and pillowcases
- Vacuum floor and under beds.
- Check for personal belongings left in drawers and closets.
- Dust furniture and clean mirrors.
- Check windows for fingerprints.
- Make sure light bulbs are not burned out.
- Check for wear and tear or stains on sheets and blankets.
- Wash blankets and comforters after every 10 rentals.

Bathrooms

- Clean, scrub and sanitize showers, bathtubs, vanity, sinks, and backsplashes.
- Clean mirrors.
- Clean and sanitize toilets.
- Polish chrome.
- Wash floors and tile walls.
- Empty wastebasket.
- Replenish liquid hand soap.
- Supply clean linens, 2 hand towels, 4 washcloths, 2 bath towels per guest and 1 shower mat.

Other areas

- Be sure washer and dryer are empty; clean out lint trap.
- Check light bulbs, change if necessary.
- Once per month, change furnace filter.
- Wipe off patio set, clean barbeque grill.
- Notify owner immediately if you notice any damages, missing items, or if the home was left excessively dirty.

Seasonal Cleaning & Maintenance Checklist

Exterior

- Remove leaves and debris from gutters and downspouts.
- Pressure-wash wood siding to prevent mold.
- Check the exterior paint for bare spots.
- Inspect and replace exterior caulk.
- Check window and door sills for leaks and caulk where necessary.
- Clean air-conditioning unit.
- Check the foundation.
- Trim trees and bushes.
- Check the sprinkler system.
- Check all decks for loose boards, railings, and stairs.
- Inspect the condition of the roof.
- Check window screens.
- Check fences and gates.
- Check the automatic garage door opener.
- Examine the septic system for flooding or unusual odor.
- Check the latches on storm windows.
- Inspect the grading around house to make sure that water drains away from the house on all sides.
- Check outside walls for termite tubes and damaged wood.
- Check exterior doors and windows.
- Check the roof for missing shingles.
- Check the condition of the patio furniture.
- Trim/prune your trees.
- Remove leaves from around the house.
- Clean or replace door mats.
- Clean barbeque grill.

Kitchen

- Clean and seal tile and grout.
- Check and fix leaky faucets.
- Deep clean the oven and stove tops.
- Clean out the refrigerator, freezer, pantry, and cabinets.
- Clean the refrigerator condenser coils.
- Check your inventory of spices and condiments (if you provide them) and restock where necessary.
- Wipe down the appliances.
- Clean the drains.
- Wash the inside of the garbage can. If it's really gross (and was inexpensive), throw it out and pick up a new one.

Bathroom

- Clean and seal tile and grout.
- Make sure that all toilets are properly secured to the floor.
- Check and fix leaky faucets and toilets.
- Check the condition of the towels and wash clothes. Do any need to be replaced?
- Wash fabric shower curtains.
- Replace the shower curtain liner.
- Wash bathroom rugs.
- Clean the drains.
- Vacuum underneath the sink and in the drawers.
- Wash the liquid soap container or soap dish.
- Replace the toilet brush.
- Clean shower doors.
- Replace toilet flappers.
- Check your toilet bowl brushes, and replace if they look dirty.

Bedrooms

- Check the condition of the bedding (linens, pillows, comforters, mattress pads, etc.). Does anything need to be replaced?
- Wash the pillows, comforters, mattress pads, etc.
- Rotate and flip the mattresses.
- Vacuum under the beds and furniture.
- Wipe down walls and clean baseboards.

Living Area

- € Steam clean upholstered furniture.
- € Wash and fluff throw pillows.
- € Clean or replace area rugs.

Attic

- Check the attic for signs of moisture (i.e. water stains on the underside of the roof sheathing).
- Check all wooden materials for mildew and rot.
- Look for indications of a pest infestation.

Misc. Interior

- Clean out ashes from the fireplace.
- Replace the batteries in your smoke detectors.
Replace batteries in clocks.
- Clean furnace ducts.
- Change furnace filters.
- Check doorframes for square-ness. Inspect door frames.
- Check the main electrical panel for rust and/or water marks.
- Test circuit breakers.
- Inspect fire extinguisher.
- Check walls for condensation and mildew.

Supply Closet

- Restock paper products (toilet paper, paper towels, coffee filters, etc.).
- Restock cleaning supplies that you leave for your guests including: all purpose leaner/disinfectant, dishwasher detergent, window-cleaner, furniture polish, floor cleaner, and spot remover for carpets.
- Restock trash bags.
- Replace vacuum cleaner bags and provide back-ups.
- Check brooms and mops to see if they need replacing.
- Be sure you have ample supply of back-up supplies that must be replaced more often, such as extra coffee carafe, back-up TV remote controls, extra pillowcases, extra glassware, etc.

Must-Have Items

- Broom, mop, and vacuum.
- Various cleaning solutions, including window cleaner, bleach, and disinfectant.
- Plungers near each toilet.
- Shovel and ice melt (sand or salt).
- Hammer, screwdrivers (flat head and Phillips head), nails and screws, pliers, channel locks, and crescent wrench.
- Teflon tape for quick plumbing repairs.
- A tube of silicone.
- Wood glue.
- Liquid drain opener.
- Extra batteries for smoke detectors and TV remotes.
- Light bulbs, in all sizes and watts, including appliance bulbs.
- Duct tape (there are millions of uses).
- Extra furnace filters.
- Spackle and trowel.
- Touch-up paint (in a small jar clearly marked), paintbrush, or disposable sponge brush.

General Cleaning Tasks

- Spot clean the walls, doorknobs, and light switches.
- Consider fresh paint if needed.
- Dust the decor (photos, framed art, etc.). Tip: Wash knickknacks instead of dusting them; they will stay clean longer.
- Dust ceiling fans.
- Dust the baseboards.
- Steam-clean all carpeting.
- Look for signs of pests.
- Replace the batteries in the smoke and carbon monoxide detectors.
- Check the pressure gauge on the fire extinguisher.
- Replace furnace and air filters.
- Vacuum vents and behind large furniture.
- Vacuum the lint trap on the dryer and wash the inside of the washing machine.
- Clean the windows.
- Wash all curtains, blinds and other window coverings.

Seasonal Cleaning Checklist

Spring

- Clean, dust, vacuum, and mop each room, including the baseboards
- Wash linens, towels, rugs, carpets, curtains, and blinds
- Steam-clean the sofas
- Wash windows from the inside and outside
- Wash mirrors, and tile walls
- Scrub mildew on all tile and grout in bathrooms and kitchen
- Unclog and/or clean drains and pipes in bathrooms and kitchen
- Clean appliances and trashcans inside and out
- Clean out fridge and pantry, tossing expired food
- Reorganize cabinets, cupboards, and closets
- Clean refrigerator coils by unplugging fridge, pulling it away from the wall, and vacuuming the coils on the backside. While you're at it, check and lubricate the gaskets on refrigerator door with Vaseline.
- Clean dryer vent
- Check light bulbs and change if necessary and clean light globes
- Do a major scrub down outside—patio furniture, BBQ grill
- Clean and/or replace filters in furnace and air conditioning unit
- Schedule chimney and fireplace cleaning and inspection
- Schedule pest control

Summer

- Wash linens, towels, rugs, and carpets
- Clean dryer vent
- Clean screens on faucets and shower heads
- Unclog and/or clean drains and pipes in bathrooms and kitchen
- Hang white window coverings to reflect sunlight
- Check weather stripping on windows and doors
- Make sure the air-conditioning unit has optimal shade to decrease utility bills.
- Consider planting trees or shrubs nearby to provide additional cover.
- Clean and/or replace filters in furnace and air conditioning unit
- Clean refrigerator coils and lubricate door gaskets with Vaseline
- Close chimney damper if renters won't use it

Fall

- Wash linens, towels, rugs, carpets, curtains, and blinds
- Vacuum furniture
- Clean refrigerator coils and lubricate door gaskets with Vaseline
- Paint walls that need touch ups or makeovers
- Clean and seal tile and grout
- Unclog and/or clean drains and pipes in bathrooms and kitchen
- Clean screens on faucets and shower heads
- Clean dryer vent
- Clean and/or replace filters in furnace and air conditioning unit
- Remove all debris from gutters and downspouts
- Pressure-wash wood or aluminum siding
- Trim trees and bushes

Winter

- Wash linens, towels, rugs, and carpets
- Clean out ashes from the fireplace
- Clean dryer vent
- Clean screens on faucets and shower heads
- Unclog and/or clean drains and pipes in bathrooms and kitchen
- Clean and/or replace filters in furnace and air conditioning unit
- Clean refrigerator coils and lubricate door gaskets with Vaseline
- Pest-proof against wildlife by cleaning out cupboards and trashcans
- Schedule snow removal if necessary

Muestra Lista de Limpieza

Cocina

- Limpiar todos los aparatos de cocina, las mesas y las sillas.
- Lavar con jabón y desinfectar el lavabo, las paredes detrás del lavabo y las barras de la cocina.
- Limpiar las repisas y las paredes del horno.
- Limpiar el exterior de los aparatos de cocina incluyendo el interior del tostador y la cafetera.
- Limpiar el interior y el exterior del refrigerador y del microondas.
- Barrer y trapear el piso.
- Sacar los trastes de la lavadora y regresarlos donde van en los armarios de cocina.
- Si hace falta, rellenar el detergente para la lavadora, el jabón líquido para lavar trastes, los filtros de la cafetera, y las bolsas de basura.
- Cada semana, cambiar las toallas por dos toallas limpias y una esponja nueva.

Sala

- Sacudir y pasar la aspiradora.
- Sacudir las orillas y los corredores de las ventanas.
- Sacudir los muebles, las persianas, los marcos, los objetos que se encuentran en las mesas, los ventiladores, y las lámparas.
- Aspirar tapetes y lavar el piso.
- Aspirar los muebles, incluyendo abajo de los cojines del sillón.
- Revisar que las sábanas del sofá cama estén limpias.
- Limpiar ventanas y puertas de vidrio.
- Limpiar y vaciar botes de basura.
- Dejar sábanas limpias para usar en el sofá-cama.

Recamaras

- Cambiar las sábanas y las fundas de las almohadas.
- Aspirar el piso, incluyendo abajo de las camas.
- Revisar que no se hayan dejado objetos personales en los cajones y en los closets.
- Sacudir los muebles y limpiar los espejos.
- Limpiar las ventanas y revisar que no tengan huellas.
- Checar que todos los focos funcionen, y no están fundidos.
- Revisar que las sábanas y las cobijas estén en buenas condiciones y sin manchas. \
- Lavar las cobijas y las colchas cada 10 rentas.

Baños

- Lavar y desinfectar las regaderas, las tinas, los lavabos y las paredes detrás de los lavabos.
- Limpiar los espejos.
- Limpiar y desinfectar los escusados.
- Pulir las llaves de los lavabos.
- Lavar los pisos y las paredes de azulejo.
- Vaciar los botes de basura.
- Rellenar el jabón líquido de mano.
- Asegurarse que haya todos los blancos para el baño, 2 toallas para mano, 4 toallas para regadera, 2 toallitas para bañarse, y 1 tapete.

Otras Áreas

- Asegurarse que la lavadora y la secadora están vacías, limpiar el atrapa-pelusa.
- Revisar que sirvan todos los focos, cambiarlos si es necesario.
- Cambiar el filtro de la caldera una vez al mes.
- Limpiar el área del patio, incluyendo la parrilla.
- Notificar al dueño de manera inmediata si faltan objetos, hubo daños, o si el lugar fue dejado excesivamente sucio.

Muestra Lista de Limpieza de Primavera

Trabajos de Limpieza General

- Limpiar las manchas de las paredes, las manijas, y los apagadores de luz.
- Si es necesario para las manchas de la pared, usar pintura fresca.
- Sacudir la decoración (fotografías, cuadros, etc.). Idea: Lavar los objetos de decoración en vez de sacudirlos para que se mantengan limpios por mas tiempo.
- Sacudir los ventiladores del techo.
- Sacudir todos los armarios.
- Limpiar todos los tapetes con vapor.
- Fijarse que no haya señales de pestes.
- Cambiar las pilas de los detectores de humo si es necesario.
- Revisar que la presión del extinguidor sea la correcta.
- Reemplazar los filtros del aire y de la caldera.
- Aspirar las rejillas de ventilación y atrás de muebles grandes.
- Aspirar el atrapa-pelusa de la secadora y lavar el interior de la lavadora.
- Limpiar las ventanas.
- Lavar todas las cortinas, las persianas y cualquier otro tipo de cubre ventanas.

Cocina

- Limpiar a fondo el horno y la estufa.
- Revisar que quede vacío el refrigerador, el congelador, la despensa y los armarios de cocina.
- Limpiar los condensadores del refrigerador.
- Revisar el inventario de especias y condimentos (si son proporcionados), y suplir más si es necesario.
- Limpiar todas las aplicaciones de la cocina.
- Limpiar las coladeras de la cocina.
- Lavar el interior del basurero. Si esta demasiado sucio (y no es un basurero caro) tirarlo y poner uno nuevo.

Baños

- Revisar que las toallas y las manoplas de baño están en buenas condiciones. Se necesitan remplazar algunas?
- Lavar las cortinas de baño que están hechas de tela.
- Remplazar la cortina de plástico de la regadera.
- Lavar los tapetes del baño.
- Limpiar las coladeras.
- Aspirar debajo del lavabo y adentro de los cajones.
- Lavar el interior del contenedor de jabón líquido o el plato para el jabón.
- Remplazar el cepillo del escusado.
- Limpiar los azulejos y la lechada.
- Limpiar las puertas de la regadera.
- Remplazar las tapas de los escusados.
- Revisar los cepillos para lavar el toalet y remplazarlos si se ven sucios.

Recamaras

- Revisar que la condición de la cama este en buenas condiciones (sábanas, almohadas, colchas, cubiertas de los colchones, etc.)
- Lavar las almohadas, las colchas, y la cubierta de los colchones.
- Rotar y voltear los colchones.
- Aspirar debajo de la cama y otros muebles.
- Limpiar las paredes y los armarios.

Sala

- Limpiar a vapor el tapiz de los muebles.
- Lavar y esponjar los cojines de la sala.
- Limpiar o remplazar tapetes pequeños.

Afuera

- Revisar las puertas y ventanas exteriores.
- Revisar que le techo no le falten tejas o tenga algunas rotas.
- Revisar que la terraza no tenga Madera podrida o clavos expuestos.
- Revisar si la reja necesita algún arreglo.
- Revisar las condiciones de los muebles del patio.
- Podar los árboles.
- Quitar todas las hojas del suelo alrededor de la casa.
- Lavar a presión el exterior de la casa, si es que tienes un karcher.
- Limpiar o remplazar los tapetes de las entradas.
- Limpiar la parrilla.

Closet de Limpieza

- Suplir con productos de papel (papel de baño, serví toallas, filtros para el café, etc.)
- Suplir con productos de limpieza que se dejan para los huéspedes incluyendo: desinfectante para todos los propósitos, detergente para el lava platos, limpiador para ventanas, brillo para los muebles, limpiador para el piso, y quita manchas para el tapete.
- Suplir bolsas de basura.
- Reemplazar y suplir las bolsas para la aspiradora.
- Revisar que las escobas y los trapeadores están en buenas condiciones.
- Siempre tener repuestos para cosas que se necesitan reponer de manera seguida tal como controles para la TV, fundas de almohadas, vasos de vidrio, el vaso de la cafetería, etc.

Limpeza Estacional Muestra Lista

Primavera

- Limpiar, sacudir, aspirar y trapear cada cuarto incluyendo los armarios.
- Limpiar los blancos, las toallas, los tapetes, las cortinas y las persianas.
- Limpiar a vapor los sofás.
- Lavar las ventanas por dentro y por fuera.
- Lavar los espejos y las paredes de azulejo.
- Tallar residuos en todo el azulejo y en la lechada de la cocina y del baño.
- Destapar y limpiar todas las coladeras y las pipas en los baños y en la cocina.
- Limpiar todos los aparatos y los basureros por dentro y por fuera.
- Limpiar la despensa y el refrigerador, tirando los productos y la comida expirada.
- Reorganizar los armarios, los closets y las despensas.
- Limpiar el condensador del refrigerador, desconectarlo, alejarlo de la pared y aspirando toda la parte trasera. También, checar y lubricar todas las juntas del refrigerador y de la puerta con Vaselina.
- Limpiar el ventilador de la secadora.
- Revisar que todos los focos sirvan, y remplazarlos con focos limpios si es necesario.
- Hacer una limpieza profunda de las áreas de afuera tal como los muebles del patio, y la parrilla.
- Limpiar y remplazar los filtros de la calentadora y del aire acondicionado.
- Hacer una chita para que la chimenea sea limpiada e inspeccionada para revisar que este todo en orden.
- Hacer una cita para fumigar la casa.

Verano

- Limpiar los blancos, las toallas, y los tapetes.
- Limpiar el ventilador de la secadora.
- Limpiar las rejillas de la regadera del lavabo.
- Destapar y limpiar las coladeras y las pipas en los baños y en la cocina.
- Colgar cubre ventanas blancos para reflejar la luz.
- Revisar el sellador de las ventanas.
- Asegurarse que la maquina de aire acondicionado siempre este bajo la sombra para reducir los gastos. Plantar árboles, o arbustos alrededor para proporcionar mas sombra.
- Limpiar o remplazar los filtros de la caldera y del aire acondicionado.
- Limpiar los condensadores del refrigerador y lubricar las juntas de la puerta con Vaselina.
- Cerrar el ducto de la chimenea si los inquilinos no la van a usar.

Otoño

- Lavar las sabanas, las toallas, los tapetes, las cortinas y las persianas.
- Aspirar los muebles.
- Limpiar los condensadores del refrigerador y lubricar las juntas de la puerta con vaselina.
- Pintar las paredes si necesitan retoques.
- Limpiar y sellar los azulejos y la lechada de los azulejos.
- Destapar y limpiar las coladeras y las pipas de los baños y la cocina.
- Limpiar las rejillas de la regadera y del lavabo.
- Limpiar el ventilador de la secadora.
- Limpiar o remplazar los filtros de la caldera y del aire acondicionado.
- Limpiar cualquier residuo de los ductos de aluminio para el agua.
- Limpiar a presión la Madera y los ductos de aluminio.
- Podar los árboles y los arbustos.

Invierno

- Lavar las sabanas, las toallas, y los tapetes.
- Limpiar los residuos del a fogata en la chimenea.
- Limpiar el ventilador de la secadora.
- Limpiar la rejilla de la regadera y de los lavabos.
- Destapar y limpiar las coladeras y las pipas de los baños y las cocinas.
- Limpiar o remplazar los filtros de la caldera y el aire acondicionado.
- Limpiar los condensadores del refrigerador y lubricar las juntas de la puerta con vaselina.
- Fumigar contra insectos, limpiando los basureros y los armarios de la cocina.
- Hacer una cita, si es necesario, para quitar la nieve.